

Velkommen til. Jeg hedder Peter Kjærsgaard og er kommunaldirektør.

Det er et vigtigt møde i dag. Vi skal ikke beslutte noget i dag. Men alligevel er det et skæbnemøde. For det skal danne baggrund for, at I i BAB kan træffe en beslutning. Vil I være med i Fremtidens Brøndby Strand eller ønsker I at stå udenfor. Ønsker I at sælge et areal eller gør I ikke.

Jeg håber naturligvis, at I vil være med. Og derfor er tanken her til aften at give en grundig introduktion til de planer, vi efterhånden længe har arbejdet med.

Da jeg tiltrådte som kommunaldirektør i 2018 var det en stor sag, at 5 højhuse skulle rives ned. Mange var kede af det. Og det ramte bl.a. BAB rigtig hårdt.

Samtidig var det åbenbart, at der var nogle udfordringer i bydelen, som ikke kun handlede om nedrivningen af højhusene.

Derfor satte vi i 2020 gang i projektet Fremtidens Brøndby Strand.

- Vi ville gerne kunne svare på, hvad der skulle ske med de tomter, som stod tilbage, når højhusene var revet ned.
- Vi ville gerne komme med et bud på om det kunne laves en ny bymidte, som var pænere end i dag og med mere liv.
- Vi ville gerne komme med et bud på, hvordan bydelen kunne blive bundet mere sammen på kryds og tværs, fordi der er bygget rigtigt mange barrierer. Mest markant i form af de volde, som omkranser parken.
- Og vi ville gerne komme med et bud på, hvordan vi kunne udvikle Brøndby Strand Skole, så flere vælger den til.

Det første der blev formuleret var en vision for projektet, formuleret af Kommunalbestyrelsen efter dialog med borgere, erhvervsliv og øvrige interessenter (visionen præsenteres). Vigtige nøgleord i visionen er:

- Nye fællesskaber
- Plads til alle
- Hele bydelen
- Forskellige boligtyper
- Den blandede by og samarbejde

Inden vi gik i gang havde Kommunalbestyrelsen besluttet en ny boligpolitik. Det fremgår af den, at vi i kommunen vil prioritere at bygge andels-, ejer- og private udlejningsboliger i form af etageboliger, når vi bygger nye familieboliger.

Mens boliger til borgere med særlige behov fortrinsvis vil være almene, fx seniorboliger og handicapegnede boliger.

Baggrunden: vi har en meget høj andel af almene boliger i Brøndby. Så vi har brug for nogle andre boligtyper for at få et varieret boligudbud, så der er forskellige boligtyper at vælge imellem.

Det er noget, vi har talt rigtigt meget med jeres bestyrelse om, men det er en forudsætning, når vi skal tale sammen i dag.

Der er dog to undtagelser.

Dels har KB sagt, at man kan få erstattet boliger, som er nødvendige at rive ned for at gennemføre planerne i Fremtidens Brøndby Strand, 1 til 1.

Derudover har KB besluttet, at der kan ske en erstatning for de nedrevne højhuse, så I for hver 4 boliger, der er revet ned, kan man få 1 ny.

Hos jer giver de to undtagelser i alt 32 nye almene boliger, hvor vores ønske er, at det i videst muligt omfang er boliger, som er rettet mod særlige behov.

Jeg kan forstå, at I er meget optaget af Festpladsen og de muligheder, der er for at bygge nyt. Der er jo den mulighed, at vi undersøger, om vi kan bygge de 32 nye boliger der, hvis det kan lade sig gøre.

Hvis I vælger at sige ja til at sælge et areal, så bliver det til et såkaldt arealudviklingselskab. Det er nemlig så stort et projekt, så kommunen ikke selv kan løfte det. Derfor er vi i øjeblikket ved at undersøge, om vi kan få private parter med i et selskab, som skal stå for den samlede byudvikling.

Hvis det lykkes at lave sådan et selskab, så kommer kommunen og de private til at eje 50 pct. hver og opgaven for selskabet bliver at klargøre grunde til salg og lave de nødvendige ændringer af infrastrukturen i området, fx at nedrive volden på nogle strækninger. Det forhandler vi med private om i øjeblikket.

Det er massive investeringer, der skal laves i området. Bare for at klargøre jeres tomter, så man kan overveje at begynde at bygge, vil det koste omkring 25 mio. kr. Det skal salg af boliger derfor finansiere.

Det sidste, jeg vil sige er, at hvis I vælger at sige nej til at være med i Fremtidens Brøndby Strand - og det er jo suverænt jeres beslutning - så er det et ja til status quo – altså hvordan tingene er i dag. Det er altså ikke sådan, at der så i stedet kommer nye almene boliger. Men I vil selvfølgelig få renoveret lavhusene, sådan som det hele tiden har været planlagt.

Men som sagt, så håber jeg, at I vil være med i den samlede udvikling af Brøndby Strand og kan se jer i den.

Nu kommer vi så til selve programmet.

Vi starter med at I kan gå rundt til fire stande, hvor I kan høre om:

- Fællesskaber i FBS, kvartershuse og pladser
- Bymidten
- Multifunktionel skole
- Trafik, veje og parkering

Derefter zoomer vi ind på jeres område og Mads Birgens fra arkitektfirmaet COBE præsenterer jer for forskellige muligheder for at bygge nyt på tomterne hos jer. Og her skal I være opmærksom på, at det nuværende Rheumhus er i spil til en nedrivning, så vi kan få mest muligt ud af arealerne. Men det kommer I til at høre meget mere om.

Men nu først til standene.